

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อน้ำร้อน

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภาก่อตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
1	โฉนด	60	11359	ต.บ่อน้ำร้อน	เกษตรกรรม	0	1	77	177.00	200.00	35,400.00																35,400	35,400	50	0	0.01
2	โฉนด	61	11360	ต.บ่อน้ำร้อน	เกษตรกรรม	0	2	48	248.00	200.00	49,600.00																49,600	49,600	50	0	0.01
3	โฉนด	68	11365	ต.บ่อน้ำร้อน	ว่างเปล่า	0	0	75	75.00	200.00	15,000.00																15,000	15,000	0	15,000	0.3
4	โฉนด	118	11372	ต.บ่อน้ำร้อน	อยู่อาศัย	0	2	25	225.00	250.00	56,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,200.00	1,080,000.00	30	540,000	540,000	596,250	596,250	50	0	0.02				
5	โฉนด	120	11374	ต.บ่อน้ำร้อน	อยู่อาศัย	0	2	28	228.00	250.00	57,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.50	100.00	7,200.00	291,600.00	31	151,632	139,968	196,968	196,968	50	0	0.02				
6	โฉนด	122	11375	ต.บ่อน้ำร้อน	อยู่อาศัย	0	0	34	34.00	250.00	8,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,200.00	432,000.00	22	146,880	285,120	293,620	293,620	50	0	0.02				
7	โฉนด	123	11376	ต.บ่อน้ำร้อน	ว่างเปล่า	0	0	31	31.00	250.00	7,750.00																7,750	7,750	0	7,750	0.3
8	โฉนด	135	11381	ต.บ่อน้ำร้อน	เกษตรกรรม	1	0	57	457.00	130.00	59,410.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก													59,410	59,410	50	0	0.01
9	โฉนด	196	11400	ต.บ่อน้ำร้อน	อยู่อาศัย	0	0	61	61.00	250.00	15,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	110.00	100.00	7,200.00	792,000.00	22	269,280	522,720	537,970	537,970	50	0	0.02				
10	โฉนด	226	11401	ม.4 ต.บ่อน้ำร้อน	ว่างเปล่า	0	0	33	33.00	250.00	8,250.00																8,250	8,250	0	8,250	0.3
11	โฉนด	239	11411		อยู่อาศัย	0	1	19	119.00	250.00	29,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,200.00	432,000.00	23	155,520	276,480	306,230	306,230	50	0	0.02				
12	โฉนด	243	11415	ต.บ่อน้ำร้อน	อยู่อาศัย	0	2	12	212.00	190.00	40,280.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	20.00	100.00	7,200.00	144,000.00	21	46,080	97,920	138,200	138,200	0	138,200	0.02				
13	โฉนด	247	11419	ม.5 ต.บ่อน้ำร้อน	อยู่อาศัย	0	2	11	211.00	220.00	46,420.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	7,200.00	259,200.00	22	88,128	171,072	217,492	217,492	50	0	0.02				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภาก่อตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14	โฉนด	58	11426	ต.ปอ นาร้อน	อยู่อาศัย	0	0	77	77.00	200.00	15,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	100.00	7,200.00	2,160,000.00	22	734,400	1,425,600	1,441,000	1,441,000	50	0	0.02
15	โฉนด	67	11428	ม.9 ต.ปอ นาร้อน	อยู่อาศัย	0	1	29.6	129.60	200.00	25,920.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	100.00	7,200.00	360,000.00	23	129,600	230,400	256,320	256,320	50	0	0.02
16	โฉนด	71	11429	ม.4 ต.ปอ นาร้อน	เกษตรกรรม	0	3	57	357.00	100.00	35,700.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,200.00	777,600.00	45	660,960	116,640	152,340	152,340	50	0	0.02
17	โฉนด	78	11431	ต.ปอ นาร้อน	ว่างเปล่า	1	1	9	509.00	200.00	101,800.00												101,800	101,800	0	101,800	0.3
18	โฉนด	79	11432	ต.ปอ นาร้อน	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	130.00	13,000.00												13,000	13,000	0	13,000	0.02
19	โฉนด	81	11434	ต.ปอ นาร้อน	อยู่อาศัย	0	1	43	143.00	130.00	18,590.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	7,200.00	259,200.00	27	114,048	145,152	163,742	163,742	0	163,742	0.02
20	โฉนด	91	11438	ต.ปอ นาร้อน	อยู่อาศัย	0	2	39	239.00	130.00	31,070.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,200.00	720,000.00	21	230,400	489,600	520,670	520,670	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	2	20	220.00	130.00	28,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	100.00	7,200.00	216,000.00	26	90,720	125,280	125,280	125,280	10	0	0.02
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												28,600	0	28,600	0.02							
					อยู่อาศัย	0	2	20	220.00	130.00	28,600.00	1	บ้านพักอาศัย ไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	25.00	100.00	7,200.00	180,000.00	16	129,600	50,400	50,400	50,400	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												28,600	0	28,600	0.02
21	โฉนด	95	11441	ต.ปอ นาร้อน	เกษตรกรรม	0	2	30	230.00	130.00	29,900.00												29,900	29,900	50	0	0.01
22	โฉนด	114	11448	ม.9 ต.ปอ นาร้อน	อยู่อาศัย	0	1	60	160.00	220.00	35,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	100.00	7,200.00	216,000.00	26	90,720	125,280	160,480	160,480	50	0	0.02
23	โฉนด	115	11449	ต.ปอ นาร้อน	อยู่อาศัย	0	1	16	116.00	250.00	29,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,200.00	864,000.00	28	397,440	466,560	495,560	495,560	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	95	95.00	250.00	23,750.00											23,750	23,750	0	23,750	0.02	
24	โฉนด	137	11454	ม.4 ต.ปอ นาร้อน	ว่างเปล่า	1	0	84	484.00	250.00	121,000.00												121,000	121,000	0	121,000	0.3
25	โฉนด	23	11484	ม.4 ต.ปอ นาร้อน	อยู่อาศัย	0	2	32.1	232.10	490.00	113,729.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,200.00	432,000.00	20	129,600	302,400	416,129	416,129	0	416,129	0.02
26	โฉนด	30	11491	ม.4 ต.ปอ นาร้อน	อยู่อาศัย	0	0	89	89.00	750.00	66,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,200.00	1,440,000.00	22	489,600	950,400	1,017,150	1,017,150	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27	โฉนด	33	11494	ต.ปอน้ำร้อน	อยู่อาศัย	0	0	75	75.00	750.00	56,250.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	21.00	100.00	7,200.00	151,200.00	30	75,600	75,600	131,850	131,850	0	131,850	0.02
28	โฉนด	41	11497	ต.ปอน้ำร้อน	อยู่อาศัย	0	0	84	84.00	750.00	63,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	253.00	100.00	7,200.00	1,821,600.00	37	1,165,824	655,776	718,776	718,776	50	0	0.02
29	โฉนด	102	11514	ต.ปอน้ำร้อน	เกษตรกรรม	1	1	92	592.00	750.00	444,000.00											444,000	444,000	50	0	0.01	
30	โฉนด	138	11515	ม.4 ต.ปอน้ำร้อน	อยู่อาศัย	0	0	35	35.00	750.00	26,250.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,200.00	648,000.00	37	414,720	233,280	259,530	259,530	50	0	0.02
31	โฉนด	192	11517	ต.ปอน้ำร้อน	อยู่อาศัย	1	3	25	725.00	100.00	72,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,200.00	432,000.00	11	51,840	380,160	452,660	452,660	50	0	0.02
32	โฉนด	198	11518	ต.ปอน้ำร้อน	ว่างเปล่า	0	1	15	115.00	150.00	17,250.00											17,250	17,250	0	17,250	0.3	
33	โฉนด	201	11521	ต.ปอน้ำร้อน	ว่างเปล่า	0	1	19	119.00	150.00	17,850.00											17,850	17,850	0	17,850	0.3	
34	โฉนด	212	11524	ต.ปอน้ำร้อน	อยู่อาศัย	0	0	64.5	64.50	100.00	6,450.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	7,200.00	504,000.00	24	191,520	312,480	318,930	318,930	50	0	0.02
35	โฉนด	12	11599	ต.ปอน้ำร้อน	อยู่อาศัย	0	1	64	164.00	750.00	123,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	119.00	100.00	7,200.00	856,800.00	31	445,536	411,264	534,264	534,264	50	0	0.02
36	โฉนด	21	11603	ต.ปอน้ำร้อน	อยู่อาศัย	0	0	44	44.00	200.00	8,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	20.00	100.00	7,200.00	144,000.00	11	17,280	126,720	135,520	135,520	50	0	0.02
37	โฉนด	22	11604	ม.4 ต.ปอน้ำร้อน	อยู่อาศัย	0	0	75	75.00	750.00	56,250.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,200.00	648,000.00	23	233,280	414,720	470,970	470,970	50	0	0.02
38	โฉนด	34	11605	ต.ปอน้ำร้อน	อยู่อาศัย	2	0	75	875.00	100.00	87,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	30.00	100.00	7,200.00	216,000.00	34	200,880	15,120	102,620	102,620	0	102,620	0.02
39	โฉนด	35	11606	ต.ปอน้ำร้อน	ว่างเปล่า	0	2	13	213.00	130.00	27,690.00											27,690	27,690	0	27,690	0.3	
40	โฉนด	54	11609	ต.ปอน้ำร้อน	อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	750.00	18,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,200.00	720,000.00	10	72,000	648,000	666,000	666,000	50	0	0.02
41	โฉนด	82	11613	ม.9 ต.ปอน้ำร้อน	อยู่อาศัย	3	1	24	1,324.00	130.00	172,120.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	250.00	100.00	7,200.00	1,800,000.00	19	504,000	1,296,000	1,468,120	1,468,120	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
42	โฉนด	92	11617	ต.ปอ่น้ำร้อน	เกษตรกรรม	1	0	72	472.00	130.00	61,360.00													61,360	61,360	50	0	0.01
43	โฉนด	100	11619	ต.ปอ่น้ำร้อน	เกษตรกรรม	6	2	29	2,629.00	1.00	2,629.00													2,629	2,629	50	0	0.01
44	โฉนด	121	11623	ต.ปอ่น้ำร้อน	อยู่อาศัย	2	3	19.5	1,119.50	220.00	246,290.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	100.00	7,200.00	1,008,000.00	26	423,360	584,640	830,930	830,930	50	0	0.02	
45	โฉนด	142	11629	ม.9 ต.ปอ่น้ำร้อน	เกษตรกรรม	2	1	57	957.00	130.00	124,410.00													124,410	124,410	50	0	0.01
46	โฉนด	156	11635	ต.ปอ่น้ำร้อน	อยู่อาศัย	0	1	8	108.00	150.00	16,200.00													16,200	16,200	0	16,200	0.02
47	โฉนด	157	11636	ต.ปอ่น้ำร้อน	อยู่อาศัย	0	1	12	112.00	150.00	16,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,200.00	540,000.00	7	37,800	502,200	519,000	519,000	50	0	0.02	
48	โฉนด	163	11640	ต.ปอ่น้ำร้อน	อยู่อาศัย	1	1	59	559.00	130.00	72,670.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	100.00	7,200.00	756,000.00	0	0	756,000	828,670	828,670	50	0	0.02	
49	โฉนด	175	11647	ต.ปอ่น้ำร้อน	เกษตรกรรม	5	3	16	2,316.00	1.00	2,316.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	100.00	7,200.00	230,400.00	17	55,296	175,104	177,420	177,420	50	0	0.02	
50	โฉนด	185	11655	ม.5 ต.ปอ่น้ำร้อน	เกษตรกรรม	18	3	19	7,519.00	130.00	977,470.00													977,470	977,470	50	0	0.01